

Ninh Hòa, ngày 01 tháng 10 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20; khoản 02 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 32/2018/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 661/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự Thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự Thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 120/2/TĐG-CT ngày 27/8/2019 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến .

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên:

**Tên người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Địa chỉ: số 64 đường 16/7 phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

**Tên tài sản đấu giá:** Tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án.

Tài sản kê biên bán đấu giá gồm:

1- Quyền sử dụng đất có diện tích 173m<sup>2</sup> đất ở đô thị thuộc thửa đất số 532, tờ bản đồ số 8 bản đồ địa chính phường Ninh Hà, thời hạn sử dụng lâu dài. Địa chỉ thửa đất tại khu quy hoạch dân cư tổ dân phố Mỹ Trạch, phường Ninh Hà, thị xã Ninh Hòa do Ủy ban nhân dân thị xã Ninh Hòa cấp giấy chứng nhận QSDĐ số AN 365270, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận H 02202 cấp ngày 12/9/2008 do bà Thái Thị Dân đứng tên.

- Phía Đông, phía Tây và phía Nam tiếp giáp đường đi

- Phía Bắc tiếp giáp thửa đất số 531

Giá khởi điểm: 242.200.000đ (Hai trăm bốn mươi hai triệu, hai trăm ngàn đồng)

2- Quyền sử dụng đất có diện tích 181m<sup>2</sup> đất ở đô thị thửa đất số 530, tờ bản đồ số 8 bản đồ địa chính phường Ninh Hà, thời hạn sử dụng lâu dài. Địa chỉ thửa đất tại khu quy hoạch dân cư tổ dân phố Mỹ Trạch, phường Ninh Hà, thị xã Ninh Hòa do Ủy ban nhân dân thị xã Ninh Hòa cấp giấy chứng nhận QSDĐ số AP 142910, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận H 02294 cấp ngày 08/6/2009 do bà Thái Thị Dân đứng tên.

- Phía Đông, phía Tây tiếp giáp đường đi
- Phía Bắc tiếp giáp thửa đất số 528 và 529
- Phía Nam tiếp giáp thửa đất số 531

Giá khởi điểm: 253.400.000đ (Hai trăm năm mươi ba triệu, bốn trăm ngàn đồng)

3- Quyền sử dụng đất có diện tích 200m<sup>2</sup> đất ở nông thôn thuộc thửa đất số 1389, tờ bản đồ số 13 bản đồ địa chính xã Ninh Phụng, thời hạn sử dụng lâu dài. Địa chỉ thửa đất tại khu quy hoạch dân cư thôn Xuân Hòa 1, xã Ninh Phụng, thị xã Ninh Hòa do Ủy ban nhân dân thị xã Ninh Hòa cấp giấy chứng nhận QSDĐ số BD114109, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00270 cấp ngày 09/6/2011 do bà Thái Thị Dân đứng tên.

- Phía Đông tiếp giáp thửa đất số 1388
- Phía Tây tiếp giáp thửa đất số 1390
- Phía Bắc tiếp giáp đường đi
- Phía Nam tiếp giáp khu dân cư

Giá khởi điểm: 260.000.000đ (Hai trăm sáu mươi triệu đồng)

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Doanh nghiệp đấu giá tài sản phải đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 23 và Điều 25 của Luật đấu giá tài sản năm 2016;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

Các Tổ chức bán đấu giá tài sản phải gửi hồ sơ với các tiêu chí nêu trên cho Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa trong thời hạn thông báo.

**Thời gian nộp hồ sơ:** 5 ngày kể từ ngày đăng thông báo trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Địa điểm: tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa

Số điện thoại liên hệ: 0917201377.

Vậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ. *g*

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng trang TTĐT);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Quang Hòa**